LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
Ottawa[1]

Date de diffusion : juin 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

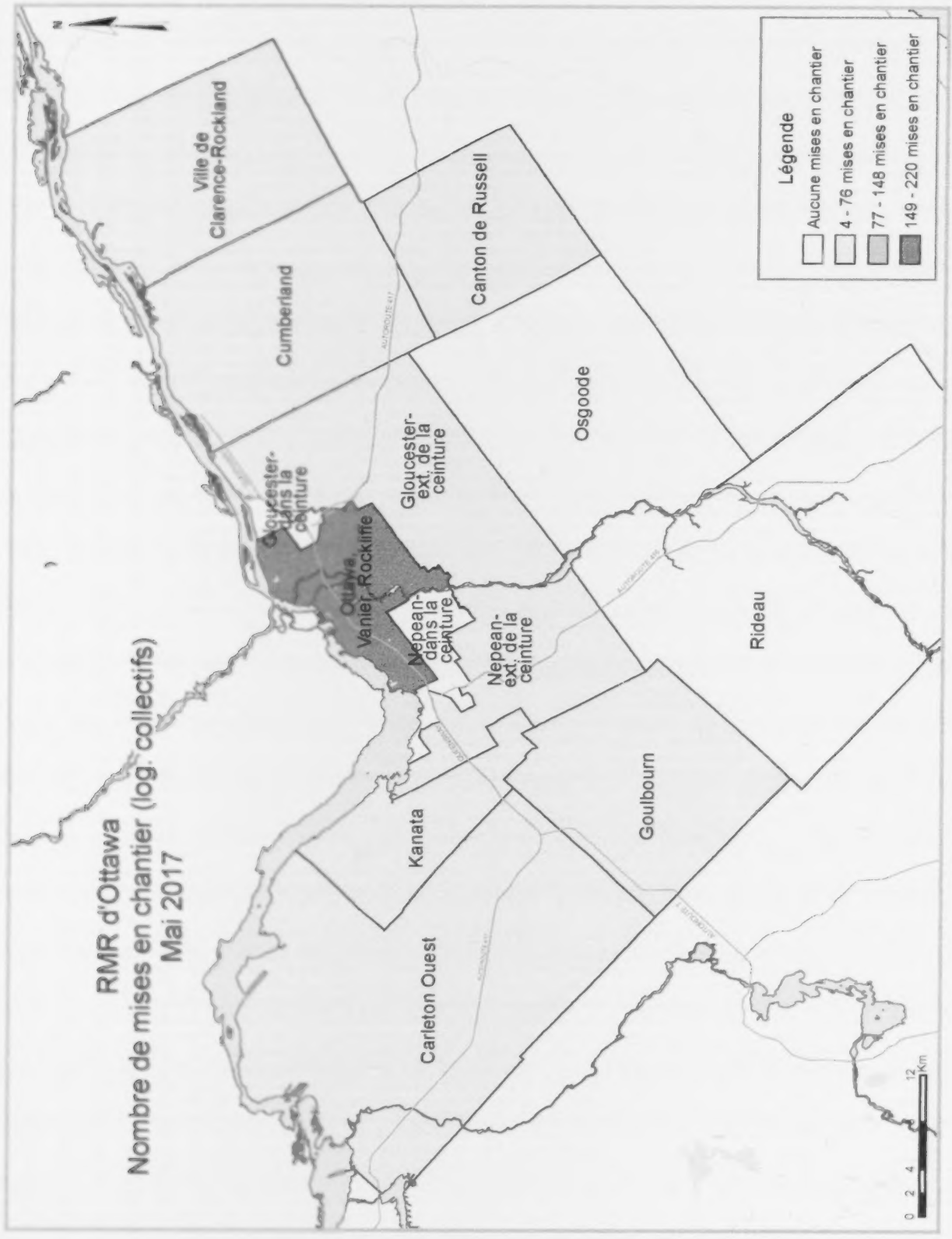
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

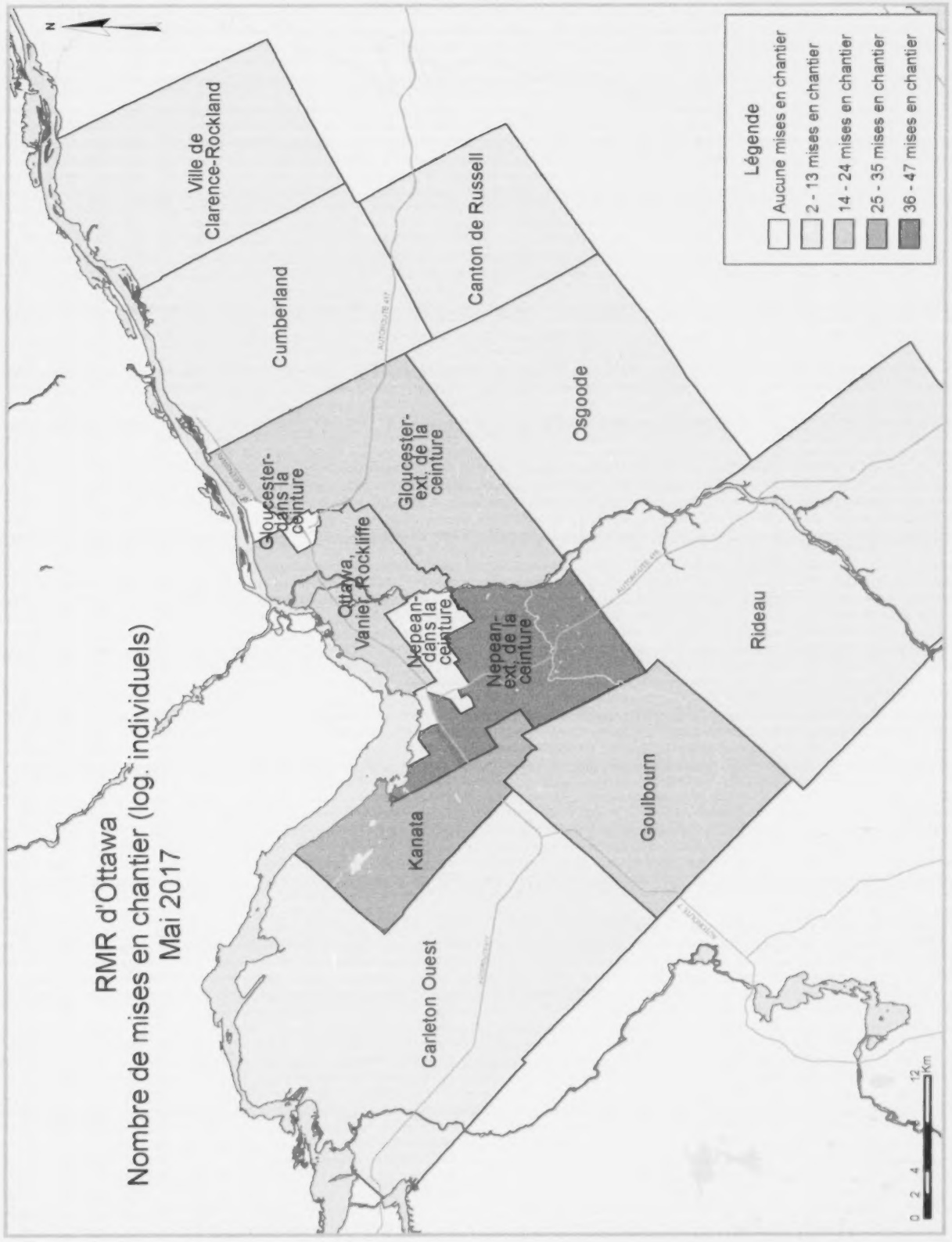
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

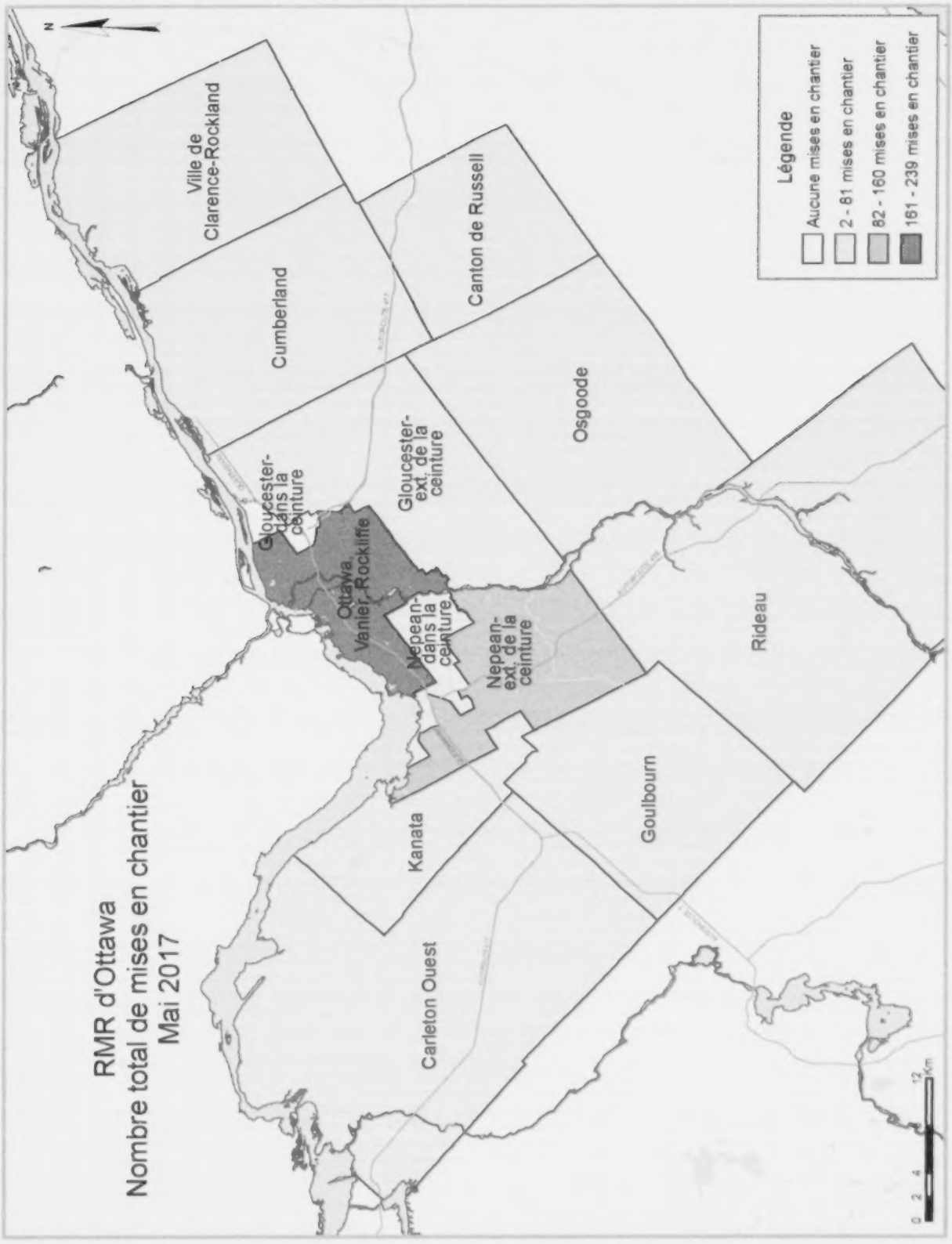
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

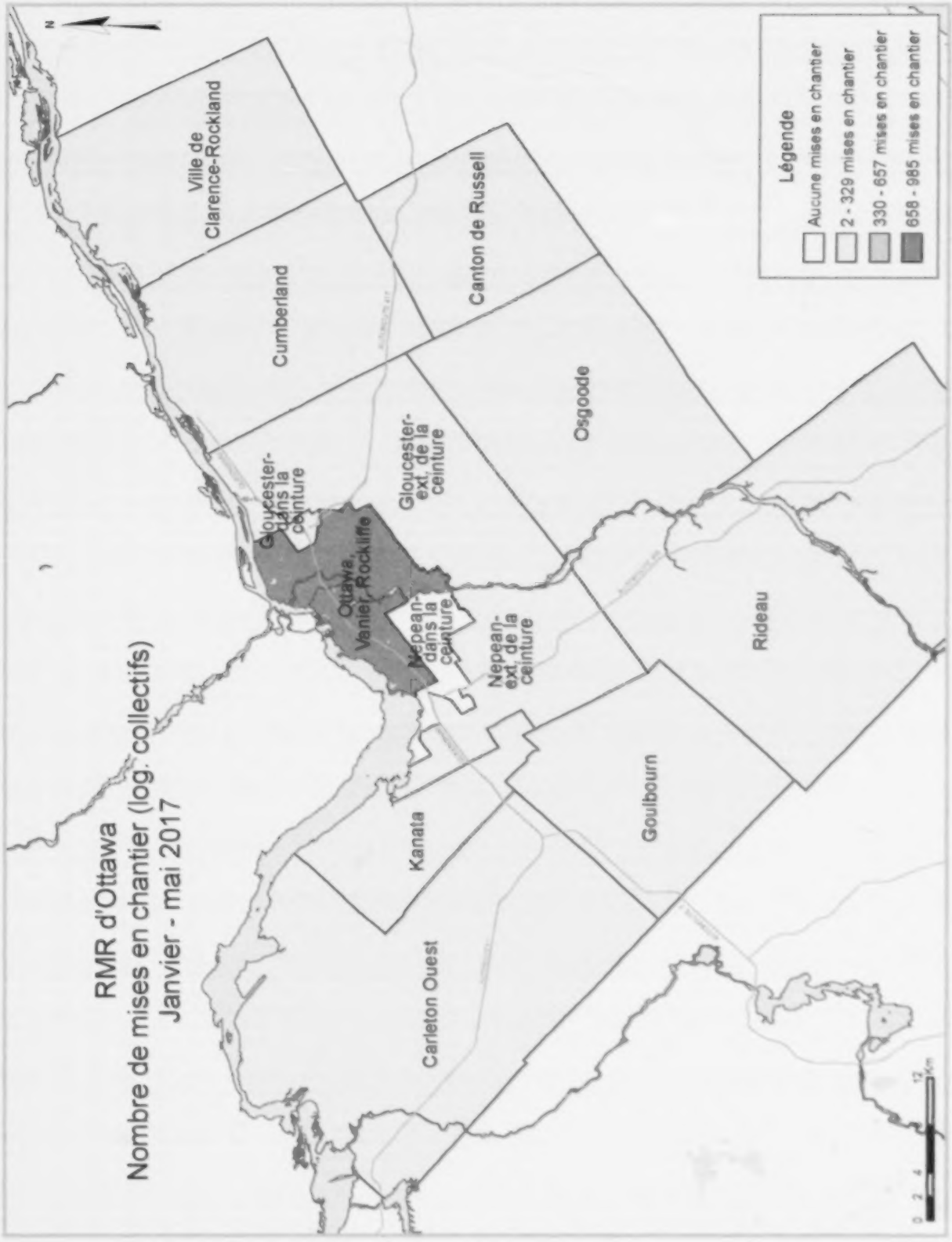
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

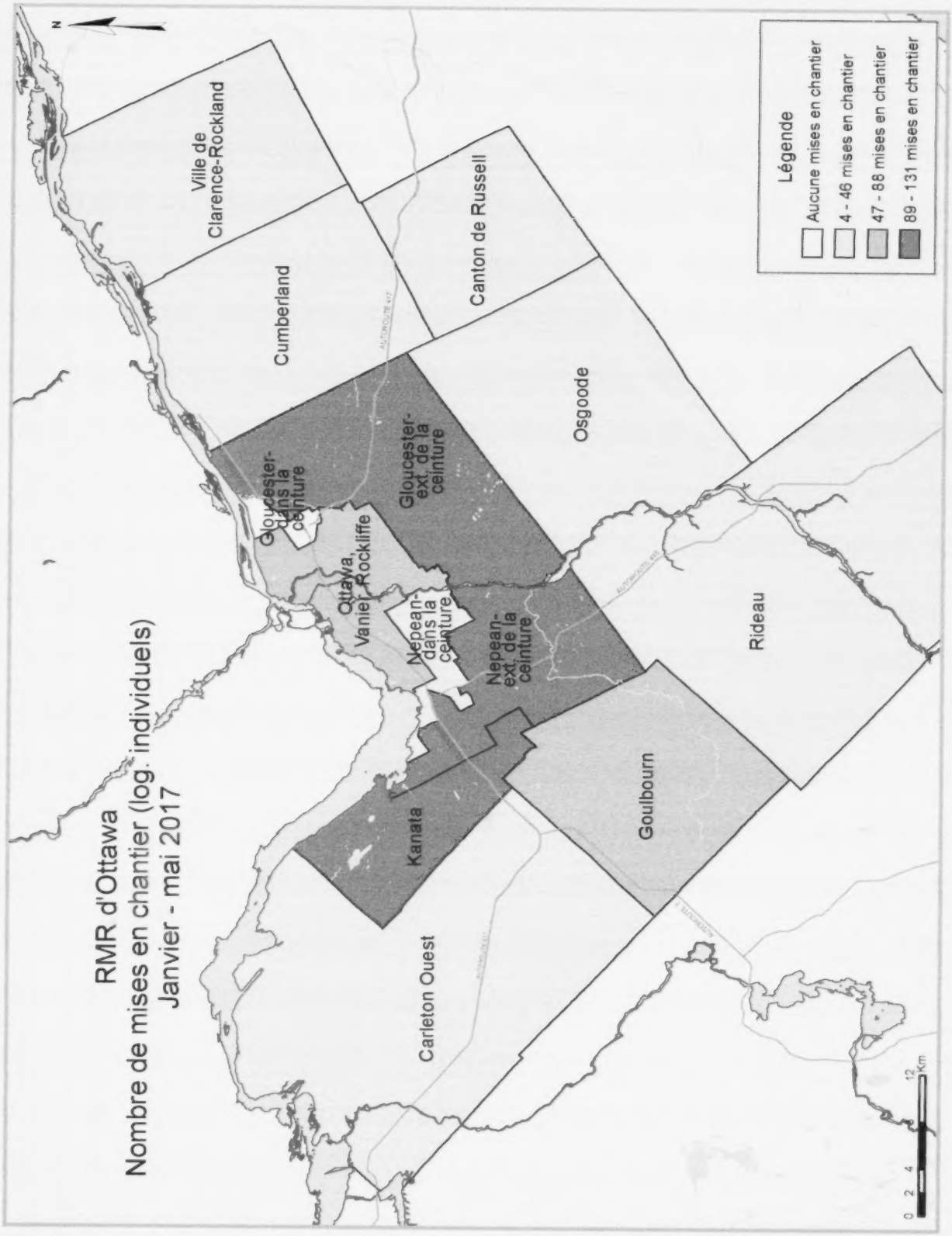
www.schl.ca/observateur

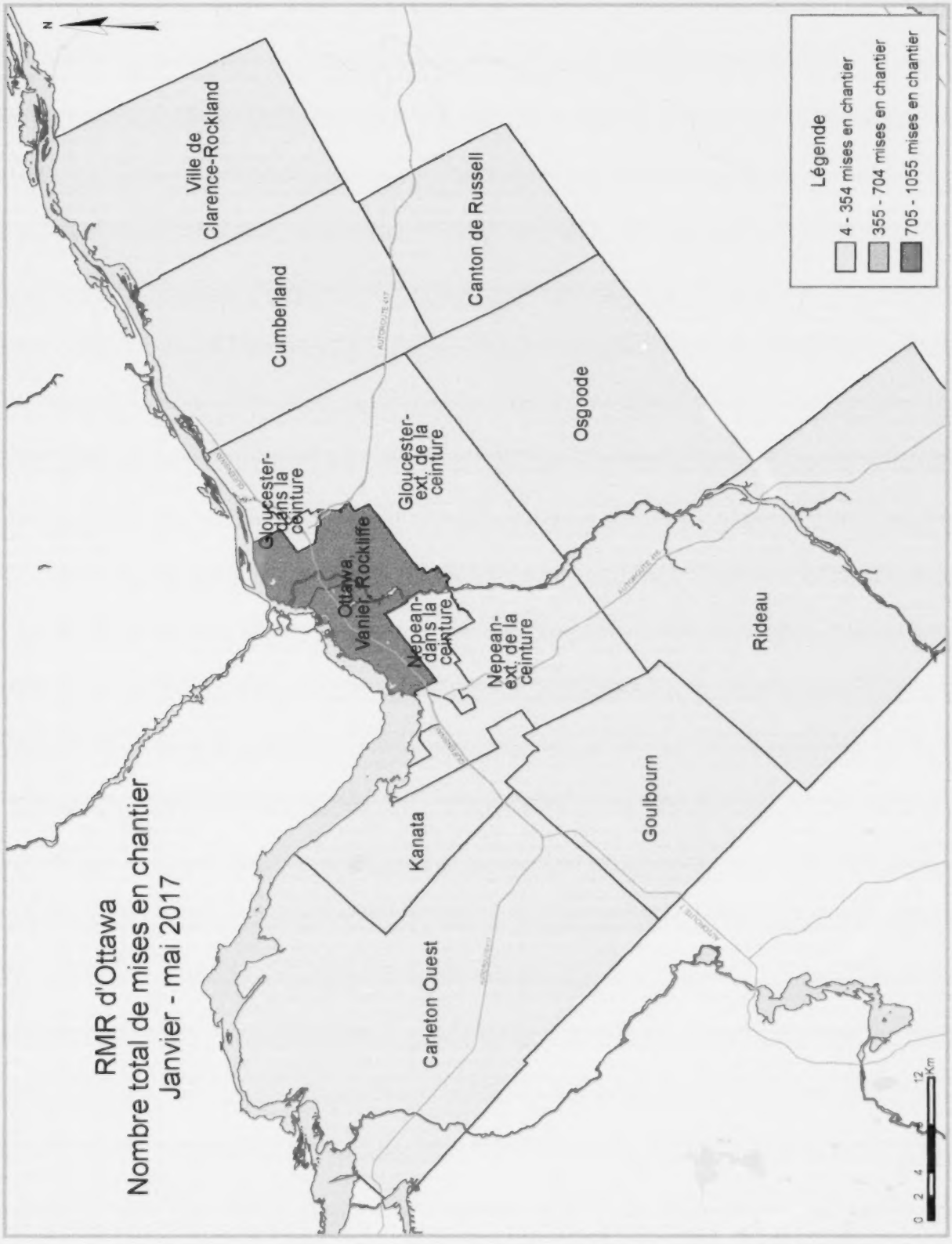

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2017
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 76 mises en chantier
77 - 148 mises en chantier
149 - 220 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2017
N
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 13 mises en chantier
14 - 24 mises en chantier
25 - 35 mises en chantier
36 - 47 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Mai 2017
N
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 81 mises en chantier
82 - 160 mises en chantier
161 - 239 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Osgoode
Ottawa Vanier-Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2017
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 329 mises en chantier
330 - 657 mises en chantier
658 - 985 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Osgoode
Ottawa Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2017
N
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 46 mises en chantier
47 - 88 mises en chantier
89 - 131 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa Vanier Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2017
N
Légende
4 - 354 mises en chantier
355 - 704 mises en chantier
705 - 1055 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Osgoode
Ottawa Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mai 2017		
Ottawa RMR[1]	avril 2017	mai 2017
Tendance[2]	6 059	6 523
DDA	5 729	6 891
	mai 2016	mai 2017
Données réelles		
mai - maisons individuelles	236	186
mai - logements collectifs	313	430
mai - tous les logements	549	616
Janvier à mai - maisons individuelles	585	629
Janvier à mai - logements collectifs	1 059	1 804
Janvier à mai - tous les logements	1 644	2 433

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2017	186	18	130	0	0	66	0	216	616
Mai 2016	236	16	180	0	12	101	2	2	549
Variation en %	-21,2	12,5	-27,8	s.o.	-100,0	-34,7	-100,0	**	12,2
Cumul 2017	629	78	496	0	0	667	7	556	2 433
Cumul 2016	585	54	516	0	24	332	20	113	1 644
Variation en %	7,5	44,4	-3,9	s.o.	-100,0	100,9	-65,0	**	48,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2017	1 173	172	1 224	0	36	1 931	90	1 309	5 935
Mai 2016	1 160	120	1 177	0	35	1 264	35	845	4 636
Variation en %	1,1	43,3	4,0	s.o.	2,9	52,8	157,1	54,9	28,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2017	169	8	114	0	0	82	2	24	399
Mai 2016	129	6	98	0	4	12	0	21	270
Variation en %	31,0	33,3	16,3	s.o.	-100,0	**	s.o.	14,3	47,8
Cumul 2017	750	78	625	0	0	146	24	159	1 782
Cumul 2016	737	48	514	0	4	556	11	64	1 934
Variation en %	1,8	62,5	21,6	s.o.	-100,0	-73,7	118,2	148,4	-7,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2017	114	33	145	0	4	418	s.o.	s.o.	714
Mai 2016	127	38	200	0	4	591	s.o.	s.o.	960
Variation en %	-10,2	-13,2	-27,5	s.o.	0,0	-29,3	s.o.	s.o.	-25,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2017	169	10	113	0	2	68	s.o.	s.o.	362
Mai 2016	129	6	93	0	2	20	s.o.	s.o.	250
Variation en %	31,0	66,7	21,5	s.o.	0,0	**	s.o.	s.o.	44,8
Cumul 2017	759	79	641	0	5	243	s.o.	s.o.	1 727
Cumul 2016	707	35	470	0	2	577	s.o.	s.o.	1 791
Variation en %	7,4	125,7	36,4	s.o.	150,0	-57,9	s.o.	s.o.	-3,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Mai 2017	170	16	120	0	0	46	0	204	556
Mai 2016	223	12	172	0	12	101	2	2	524
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2017	19	6	10	0	0	0	0	204	239
Mai 2016	6	6	6	0	0	89	2	2	111
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2017	47	2	17	0	0	32	0	0	98
Mai 2016	57	6	47	0	0	0	0	0	110
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2017	17	2	43	0	0	0	0	0	62
Mai 2016	27	0	10	0	12	0	0	0	49
Kanata									
Mai 2017	34	0	0	0	0	14	0	0	48
Mai 2016	41	0	61	0	0	0	0	0	102
Cumberland									
Mai 2017	11	0	24	0	0	0	0	0	35
Mai 2016	52	0	35	0	0	0	0	0	87
Goulbourn									
Mai 2017	20	6	22	0	0	0	0	0	48
Mai 2016	27	0	10	0	0	12	0	0	49
West Carleton									
Mai 2017	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Mai 2016	0	0	3	0	0	0	0	0	3
Rideau									
Mai 2017	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Mai 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Mai 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mai 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2017	3	0	6	0	0	20	0	12	41
Mai 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Russell Township									
Mai 2017	13	2	4	0	0	0	0	0	19
Mai 2016	8	4	8	0	0	0	0	0	20
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2017	186	18	130	0	0	66	0	216	616
Mai 2016	236	16	180	0	12	101	2	2	549

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Mai 2017	1 129	160	1 202	0	36	1 911	90	1 250	5 778
Mai 2016	1 117	114	1 163	0	35	1 236	35	845	4 545
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2017	114	80	56	0	8	1 533	24	967	2 782
Mai 2016	71	56	38	0	0	937	23	727	1 852
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2017	20	0	0	0	0	60	0	0	80
Mai 2016	10	0	0	0	0	60	0	0	70
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2017	266	22	278	0	0	127	48	53	794
Mai 2016	221	30	339	0	0	138	12	62	802
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2017	2	0	0	0	0	0	0	44	46
Mai 2016	2	0	0	0	0	0	0	22	24
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2017	165	8	271	0	12	36	18	0	510
Mai 2016	125	4	216	0	35	22	0	28	430
Kanata									
Mai 2017	207	4	174	0	0	71	0	184	640
Mai 2016	314	0	233	0	0	55	0	0	602
Cumberland									
Mai 2017	62	12	251	0	16	24	0	0	365
Mai 2016	114	4	188	0	0	0	0	0	306
Goulbourn									
Mai 2017	109	24	140	0	0	48	0	0	321
Mai 2016	161	20	142	0	0	24	0	6	353
West Carleton									
Mai 2017	25	0	8	0	0	0	0	1	34
Mai 2016	25	0	7	0	0	0	0	0	32
Rideau									
Mai 2017	119	10	24	0	0	12	0	1	166
Mai 2016	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Osgoode									
Mai 2017	40	0	0	0	0	0	0	0	40
Mai 2016	40	0	0	0	0	0	0	0	40
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2017	16	6	12	0	0	20	0	24	78
Mai 2016	20	0	3	0	0	0	0	0	23
Russell Township									
Mai 2017	28	6	10	0	0	0	0	35	79
Mai 2016	23	6	11	0	0	28	0	0	68
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2017	1 173	172	1 224	0	36	1 931	90	1 309	5 935
Mai 2016	1 160	120	1 177	0	35	1 264	35	845	4 636

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Mai 2017	161	6	110	0	0	82	2	24	385
Mai 2016	122	4	98	0	4	12	0	21	261
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2017	5	0	8	0	0	0	2	0	15
Mai 2016	3	2	0	0	0	0	0	21	26
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2017	19	0	25	0	0	48	0	24	116
Mai 2016	45	2	24	0	0	0	0	0	71
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2017	30	2	23	0	0	24	0	0	79
Mai 2016	27	0	38	0	4	12	0	0	81
Kanata									
Mai 2017	56	0	28	0	0	0	0	0	84
Mai 2016	33	0	32	0	0	0	0	0	65
Cumberland									
Mai 2017	25	0	18	0	0	10	0	0	53
Mai 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Goulbourn									
Mai 2017	12	2	8	0	0	0	0	0	22
Mai 2016	6	0	4	0	0	0	0	0	10
West Carleton									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rideau									
Mai 2017	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Mai 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Mai 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Russell Township									
Mai 2017	4	2	4	0	0	0	0	0	10
Mai 2016	3	2	0	0	0	0	0	0	5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2017	169	8	114	0	0	82	2	24	399
Mai 2016	129	6	98	0	4	12	0	21	270

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Mai 2017	95	26	139	0	4	407	s.o.	s.o.	671
Mai 2016	106	27	199	0	4	589	s.o.	s.o.	925
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2017	1	11	6	0	2	298	s.o.	s.o.	318
Mai 2016	5	12	1	0	2	423	s.o.	s.o.	443
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2017	0	0	0	0	0	35	s.o.	s.o.	35
Mai 2016	0	0	0	0	0	53	s.o.	s.o.	53
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2017	11	5	23	0	0	27	s.o.	s.o.	66
Mai 2016	17	10	62	0	0	26	s.o.	s.o.	115
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2017	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Mai 2016	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2017	29	2	45	0	2	31	s.o.	s.o.	109
Mai 2016	32	0	64	0	2	47	s.o.	s.o.	145
Kanata									
Mai 2017	20	0	17	0	0	2	s.o.	s.o.	39
Mai 2016	22	0	30	0	0	3	s.o.	s.o.	55
Cumberland									
Mai 2017	10	2	12	0	0	10	s.o.	s.o.	34
Mai 2016	7	0	26	0	0	24	s.o.	s.o.	57
Goulbourn									
Mai 2017	18	5	31	0	0	1	s.o.	s.o.	55
Mai 2016	22	4	15	0	0	10	s.o.	s.o.	51
West Carleton									
Mai 2017	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mai 2016	0	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Rideau									
Mai 2017	5	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Mai 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Osgoode									
Mai 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2017	9	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Mai 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Russell Township									
Mai 2017	10	7	0	0	0	11	s.o.	s.o.	28
Mai 2016	16	11	1	0	0	2	s.o.	s.o.	30
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2017	114	33	145	0	4	418	s.o.	s.o.	714
Mai 2016	127	38	200	0	4	591	s.o.	s.o.	960

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULES									
Ottawa (ville)									
Mai 2017	158	9	109	0	2	68	s.o.	s.o.	346
Mai 2016	117	2	91	0	2	17	s.o.	s.o.	229
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2017	6	1	5	0	0	2	s.o.	s.o.	14
Mai 2016	1	0	1	0	0	13	s.o.	s.o.	15
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2017	21	2	23	0	0	27	s.o.	s.o.	73
Mai 2016	44	1	24	0	0	0	s.o.	s.o.	69
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2017	24	2	29	0	2	27	s.o.	s.o.	84
Mai 2016	23	0	31	0	2	1	s.o.	s.o.	57
Kanata									
Mai 2017	54	0	23	0	0	0	s.o.	s.o.	77
Mai 2016	34	0	27	0	0	0	s.o.	s.o.	61
Cumberland									
Mai 2017	27	0	18	0	0	12	s.o.	s.o.	57
Mai 2016	2	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Goulbourn									
Mai 2017	12	2	8	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Mai 2016	6	0	3	0	0	3	s.o.	s.o.	12
West Carleton									
Mai 2017	0	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mai 2016	1	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Rideau									
Mai 2017	10	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Mai 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Osgoode									
Mai 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mai 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Mai 2016	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Russell Township									
Mai 2017	6	1	4	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Mai 2016	3	4	2	0	0	3	s.o.	s.o.	12
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2017	169	10	113	0	2	68	s.o.	s.o.	362
Mai 2016	129	6	93	0	2	20	s.o.	s.o.	250

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	1 990	220	1 664	0	60	619	102	643	5 298
Variation en %	-0,1	34,1	27,1	s.o.	**	-21,8	131,8	-3,0	6,6
2015	1 992	164	1 309	0	8	792	44	663	4 972
Variation en %	12,2	-31,1	-23,4	s.o.	100,0	-44,1	-10,2	16,5	-13,7
2014	1 775	238	1 709	0	4	1 418	49	569	5 762
Variation en %	-0,7	-39,6	5,2	s.o.	-50,0	-37,5	**	20,0	-12,2
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Variation en %
Ottawa (ville)	170	223	16	14	120	184	250	103	556	524	6,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	19	6	6	8	10	6	204	91	239	111	115,3
Nepean (dans la Ceinture)	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Nepean (hors Ceinture)	47	57	2	6	17	47	32	0	98	110	-10,9
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	17	27	2	0	43	22	0	0	62	49	26,5
Kanata	34	41	0	0	0	61	14	0	48	102	-52,9
Cumberland	11	52	0	0	24	35	0	0	35	87	-59,8
Goulbourn	20	27	6	0	22	10	0	12	48	49	-2,0
West Carleton	2	0	0	0	4	3	0	0	6	3	100,0
Rideau	11	4	0	0	0	0	0	0	11	4	175,0
Osgoode	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Clarence-Rockland (ville)	3	5	0	0	6	0	32	0	41	5	**
Russell Township	13	8	2	4	4	8	0	0	19	20	-5,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	186	236	18	18	130	192	282	103	616	549	12,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Ottawa (ville)	584	542	73	56	474	541	1 150	417	2 281	1 556	46,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	70	23	27	36	22	6	936	241	1 055	306	**
Nepean (dans la Ceinture)	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Nepean (hors Ceinture)	131	116	6	10	77	143	32	81	246	350	-29,7
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	22	22	22	22	0,0
Gloucester (hors Ceinture)	115	83	8	0	113	124	24	12	260	219	18,7
Kanata	107	121	2	0	6	119	93	43	208	283	-26,5
Cumberland	32	84	10	4	175	115	12	0	229	203	12,8
Goulbourn	60	71	16	6	71	31	24	18	171	126	35,7
West Carleton	8	5	0	0	4	3	0	0	12	8	50,0
Rideau	44	16	2	0	6	0	7	0	59	16	**
Osgoode	13	17	2	0	0	0	0	0	15	17	-11,8
Clarence-Rockland (ville)	18	21	4	0	12	3	44	0	78	24	**
Russell Township	27	22	8	6	4	8	35	28	74	64	15,6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	629	585	85	62	490	552	1 229	445	2 433	1 644	48,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016
Ottawa (ville)	120	184	0	0	46	101	204	2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	6	0	0	0	89	204	2
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	17	47	0	0	32	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	43	22	0	0	0	0	0	0
Kanata	0	61	0	0	14	0	0	0
Cumberland	24	35	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	22	10	0	0	0	12	0	0
West Carleton	4	3	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	6	0	0	0	20	0	12	0
Russell Township	4	8	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	130	192	0	0	66	101	216	2

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Ottawa (ville)	474	529	0	12	653	304	497	113
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	22	6	0	0	541	218	395	23
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	77	131	0	12	32	19	0	62
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	22	22
Gloucester (hors Ceinture)	113	124	0	0	24	12	0	0
Kanata	6	119	0	0	14	43	79	0
Cumberland	175	115	0	0	12	0	0	0
Goulbourn	71	31	0	0	24	12	0	6
West Carleton	4	3	0	0	0	0	0	0
Rideau	6	0	0	0	6	0	1	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	12	3	0	0	20	0	24	0
Russell Township	4	8	0	0	0	28	35	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	490	540	0	12	673	332	556	113

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016
Ottawa (ville)	306	407	46	113	204	4	556	524
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	35	18	0	89	204	4	239	111
Nepean (dans la Ceinture)	2	4	0	0	0	0	2	4
Nepean (hors Ceinture)	66	110	32	0	0	0	98	110
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	62	37	0	12	0	0	62	49
Kanata	34	102	14	0	0	0	48	102
Cumberland	35	87	0	0	0	0	35	87
Goulbourn	48	37	0	12	0	0	48	49
West Carleton	6	3	0	0	0	0	6	3
Rideau	11	4	0	0	0	0	11	4
Osgoode	7	5	0	0	0	0	7	5
Clarence-Rockland (ville)	9	5	20	0	12	0	41	5
Russell Township	19	20	0	0	0	0	19	20
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	334	432	66	113	216	4	616	549

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Ottawa (ville)	1 130	1 095	647	328	504	133	2 281	1 556
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	114	57	541	218	400	31	1 055	306
Nepean (dans la Ceinture)	4	6	0	0	0	0	4	6
Nepean (hors Ceinture)	214	257	32	19	0	74	246	350
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	22	22	22	22
Gloucester (hors Ceinture)	234	183	24	36	2	0	260	219
Kanata	115	240	14	43	79	0	208	283
Cumberland	217	203	12	0	0	0	229	203
Goulbourn	147	108	24	12	0	6	171	126
West Carleton	12	8	0	0	0	0	12	8
Rideau	58	16	0	0	1	0	59	16
Osgoode	15	17	0	0	0	0	15	17
Clarence-Rockland (ville)	34	24	20	0	24	0	78	24
Russell Township	39	36	0	28	35	0	74	64
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 203	1 155	667	356	563	133	2 433	1 644

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Variation en %
Ottawa (ville)	161	122	8	4	110	102	106	33	385	261	47,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	5	3	2	2	8	0	0	21	15	26	-42,3
Nepean (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	19	45	0	2	25	24	72	0	116	71	63,4
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	30	27	2	0	23	42	24	12	79	81	-2,5
Kanata	56	33	0	0	28	32	0	0	84	65	29,2
Cumberland	25	1	0	0	18	0	10	0	53	1	**
Goulbourn	12	6	2	0	8	4	0	0	22	10	120,0
West Carleton	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Rideau	10	2	2	0	0	0	0	0	12	2	**
Osgoode	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Clarence-Rockland (ville)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Russell Township	4	3	2	2	4	0	0	0	10	5	100,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	169	129	10	6	114	102	106	33	399	270	47,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Ottawa (ville)	677	678	74	46	627	515	277	600	1 655	1 839	-10,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	33	32	18	28	23	10	135	417	209	487	-57,1
Nepean (dans la Ceinture)	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Nepean (hors Ceinture)	129	125	18	12	209	157	96	31	452	325	39,1
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	64	124	6	2	79	115	36	52	185	293	-36,9
Kanata	194	169	0	0	142	180	0	12	336	361	-6,9
Cumberland	99	66	4	0	82	45	10	76	195	187	4,3
Goulbourn	71	113	18	4	71	4	0	12	160	133	20,3
West Carleton	15	7	4	0	8	4	0	0	27	11	145,5
Rideau	35	13	4	0	13	0	0	0	52	13	**
Osgoode	29	23	2	0	0	0	0	0	31	23	34,8
Clarence-Rockland (ville)	42	30	0	0	4	0	0	20	46	50	-8,0
Russell Township	31	30	18	12	4	3	28	0	81	45	80,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	750	738	92	58	635	518	305	620	1 782	1 934	-7,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016
Ottawa (ville)	110	102	0	0	82	12	24	21
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	8	0	0	0	0	0	0	21
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	25	24	0	0	48	0	24	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	23	42	0	0	24	12	0	0
Kanata	28	32	0	0	0	0	0	0
Cumberland	18	0	0	0	10	0	0	0
Goulbourn	8	4	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	4	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	114	102	0	0	82	12	24	21

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Ottawa (ville)	617	515	10	0	118	556	159	44
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	13	10	10	0	12	373	123	44
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	209	157	0	0	60	31	36	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	79	115	0	0	36	52	0	0
Kanata	142	180	0	0	0	12	0	0
Cumberland	82	45	0	0	10	76	0	0
Goulbourn	71	4	0	0	0	12	0	0
West Carleton	8	4	0	0	0	0	0	0
Rideau	13	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	4	0	0	0	0	0	0	20
Russell Township	4	3	0	0	28	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	625	518	10	0	146	556	159	64

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016
Ottawa (ville)	277	224	82	16	26	21	385	261
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	13	5	0	0	2	21	15	26
Nepean (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	1	0
Nepean (hors Ceinture)	44	71	48	0	24	0	116	71
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	55	65	24	16	0	0	79	81
Kanata	84	65	0	0	0	0	84	65
Cumberland	43	1	10	0	0	0	53	1
Goulbourn	22	10	0	0	0	0	22	10
West Carleton	0	1	0	0	0	0	0	1
Rideau	12	2	0	0	0	0	12	2
Osgoode	3	4	0	0	0	0	3	4
Clarence-Rockland (ville)	4	4	0	0	0	0	4	4
Russell Township	10	5	0	0	0	0	10	5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	291	233	82	16	26	21	399	270

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Ottawa (ville)	1 354	1 224	118	560	183	55	1 655	1 839
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	50	59	12	373	147	55	209	487
Nepean (dans la Ceinture)	8	5	0	0	0	0	8	5
Nepean (hors Ceinture)	356	294	60	31	36	0	452	325
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	1
Gloucester (hors Ceinture)	149	237	36	56	0	0	185	293
Kanata	336	349	0	12	0	0	336	361
Cumberland	185	111	10	76	0	0	195	187
Goulbourn	160	121	0	12	0	0	160	133
West Carleton	27	11	0	0	0	0	27	11
Rideau	52	13	0	0	0	0	52	13
Osgoode	31	23	0	0	0	0	31	23
Clarence-Rockland (ville)	46	30	0	0	0	20	46	50
Russell Township	53	45	28	0	0	0	81	45
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 453	1 299	146	560	183	75	1 782	1 934

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Mai 2017	7	4,7	56	37,8	41	27,7	13	8,8	31	20,9	148	480 000	511 398
Mai 2016	2	2,0	36	35,3	30	29,4	15	14,7	19	18,6	102	-	505 127
Cumul 2017	10	1,7	213	37,2	169	29,5	56	9,8	125	21,8	573	485 000	521 271
Cumul 2016	5	0,9	226	41,1	197	35,8	49	8,9	73	13,3	550	470 000	503 819
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	-	-
Cumul 2016	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	-	-
Nepean (dans la Ceinture)													
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Nepean (hors Ceinture)													
Mai 2017	0	0,0	9	42,9	4	19,0	3	14,3	5	23,8	21	-	-
Mai 2016	2	4,7	14	32,6	10	23,3	8	18,6	9	20,9	43	-	519 200
Cumul 2017	0	0,0	47	36,7	39	30,5	16	12,5	26	20,3	128	540 000	547 782
Cumul 2016	2	1,7	45	38,1	36	30,5	18	15,3	17	14,4	118	-	519 200
Gloucester (dans la Ceinture)													
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Gloucester (hors Ceinture)													
Mai 2017	0	0,0	1	4,3	12	52,2	5	21,7	5	21,7	23	-	543 793
Mai 2016	0	0,0	4	17,4	10	43,5	4	17,4	5	21,7	23	-	532 688
Cumul 2017	0	0,0	3	5,3	28	49,1	14	24,6	12	21,1	57	-	541 750
Cumul 2016	1	1,0	37	35,9	34	33,0	14	13,6	17	16,5	103	560 000	507 509
Kanata													
Mai 2017	1	1,9	22	40,7	11	20,4	4	7,4	16	29,6	54	-	-
Mai 2016	0	0,0	16	50,0	9	28,1	3	9,4	4	12,5	32	-	-
Cumul 2017	1	0,5	73	38,2	46	24,1	17	8,9	54	28,3	191	445 000	534 510
Cumul 2016	0	0,0	74	44,8	51	30,9	12	7,3	28	17,0	165	-	-
Cumberland													
Mai 2017	0	0,0	16	59,3	10	37,0	1	3,7	0	0,0	27	-	433 617
Mai 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	1	1,1	54	58,7	30	32,6	2	2,2	5	5,4	92	415 000	448 318
Cumul 2016	1	1,7	31	52,5	24	40,7	2	3,4	1	1,7	59	-	-
Goulbourn													
Mai 2017	1	8,3	5	41,7	4	33,3	0	0,0	2	16,7	12	-	-
Mai 2016	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2017	1	1,6	27	42,9	22	34,9	6	9,5	7	11,1	63	545 000	474 521
Cumul 2016	0	0,0	38	40,9	50	53,8	2	2,2	3	3,2	93	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Rideau													
Mai 2017	5	55,6	2	22,2	0	0,0	0	0,0	2	22,2	9	-	-
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	7	36,8	7	36,8	0	0,0	1	5,3	4	21,1	19	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Osgoode													
Mai 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	2	22,2	4	44,4	0	0,0	3	33,3	9	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	-	-
Clarence-Rockland (ville)													
Mai 2017	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	389 915
Mai 2016	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2017	12	48,0	13	52,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	365 000	350 017
Cumul 2016	0	0,0	9	90,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	10	-	-
Russell Township													
Mai 2017	2	33,3	4	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	366 725
Mai 2016	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	5	17,2	20	69,0	4	13,8	0	0,0	0	0,0	29	-	381 484
Cumul 2016	5	21,7	17	73,9	1	4,3	0	0,0	0	0,0	23	-	-
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Mai 2017	10	6,3	63	39,9	41	25,9	13	8,2	31	19,6	158	460 000	495 897
Mai 2016	3	2,7	43	39,1	30	27,3	15	13,6	19	17,3	110	470 000	495 982
Cumul 2017	27	4,3	246	39,2	173	27,6	56	8,9	125	19,9	627	470 000	505 102
Cumul 2016	10	1,7	252	43,2	199	34,1	49	8,4	73	12,5	583	460 000	488 439

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2017

Sous-marché	Mai 2017	Mai 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Ottawa (ville)	511 398	505 127	1,2	521 271	503 819	3,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	-	519 200	s.o.	547 782	519 200	5,5
Gloucester (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	543 793	532 688	2,1	541 750	507 509	6,7
Kanata	-	-	s.o.	534 510	-	s.o.
Cumberland	433 617	-	s.o.	448 318	-	s.o.
Goulbourn	-	-	s.o.	474 521	-	s.o.
West Carleton	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rideau	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Osgoode	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	389 915	-	s.o.	350 017	-	s.o.
Russell Township	366 725	-	s.o.	381 484	-	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	495 897	495 982	0,0	505 102	488 439	3,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)

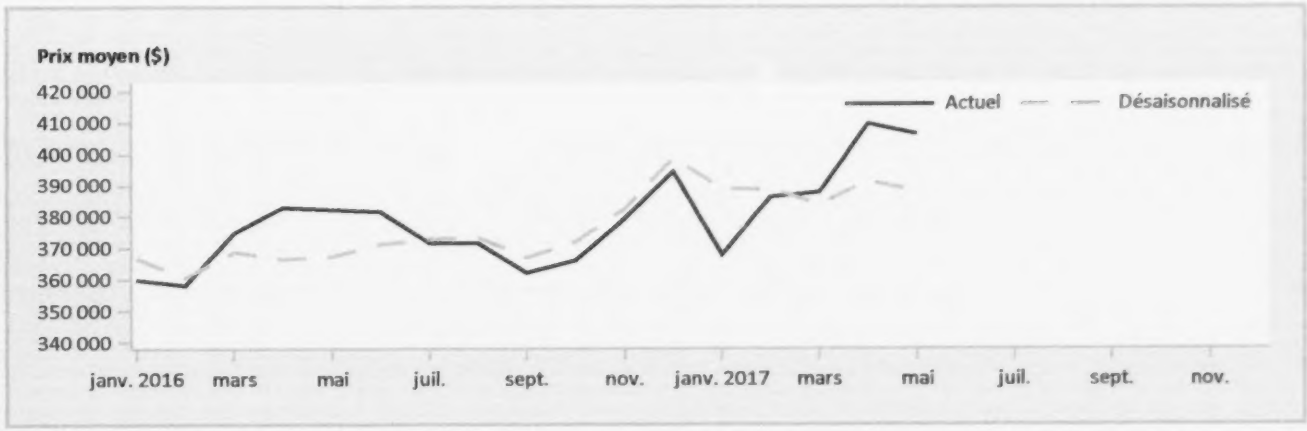


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)

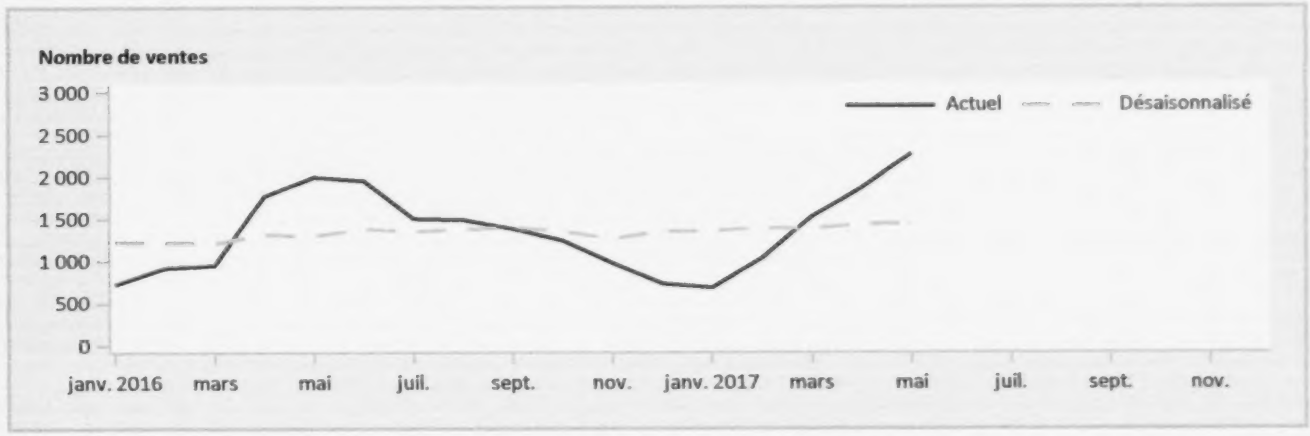
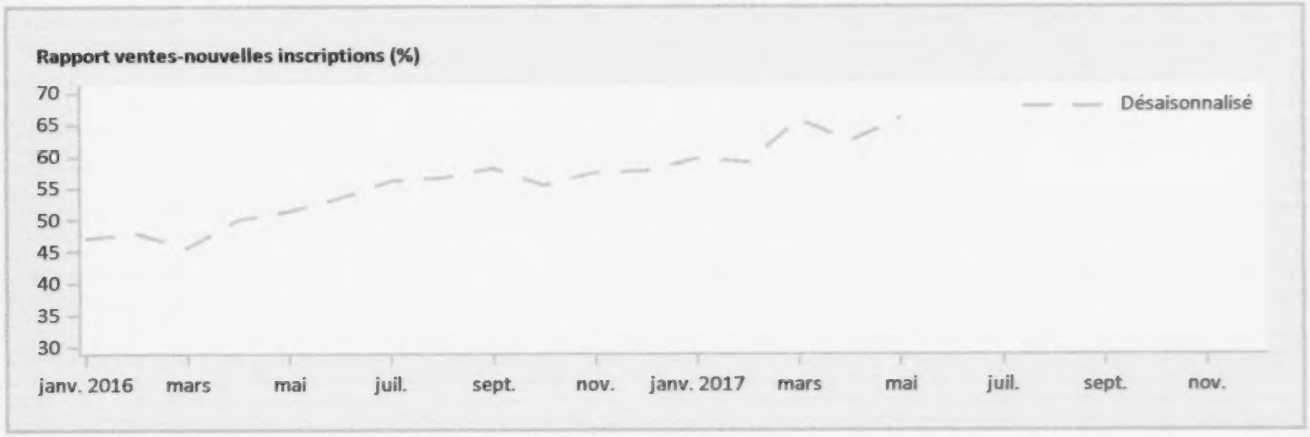


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2016.12 =100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	99,0	126,5	531	6,5	68,4	1 028
	Février	561	3,14	4,64	99,0	126,8	537	6,6	69,1	1 048
	Mars	561	3,14	4,64	98,8	127,5	540	6,8	69,6	1 057
	Avril	561	3,14	4,64	98,8	128,1	540	6,9	69,6	1 077
	Mai	561	3,14	4,64	99,0	128,7	542	6,7	69,7	1 090
	Juin	561	3,14	4,64	99,2	128,8	543	6,6	69,6	1 095
	Juillet	567	3,14	4,74	99,2	128,7	546	6,3	69,6	1 094
	Août	567	3,14	4,74	99,2	128,2	545	6,1	69,3	1 094
	Septembre	561	3,14	4,64	99,3	128,4	543	6,0	68,9	1 095
	Octobre	561	3,14	4,64	99,5	128,8	546	5,9	69,1	1 087
	Novembre	561	3,14	4,64	99,7	128,3	546	6,0	69,1	1 086
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	128,1	546	6,1	69,1	1 094
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,1	128,9	550	5,7	69,2	1 094
	Février	561	3,14	4,64	100,2	129,3	553	5,1	69,1	1 084
	Mars	561	3,14	4,64	100,8	129,5	553	5,0	68,9	1 080
	Avril	561	3,14	4,64	101,1	130,2	550	5,1	68,5	1 090
	Mai	561	3,14	4,64		130,0	546	5,8	68,5	1 106
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

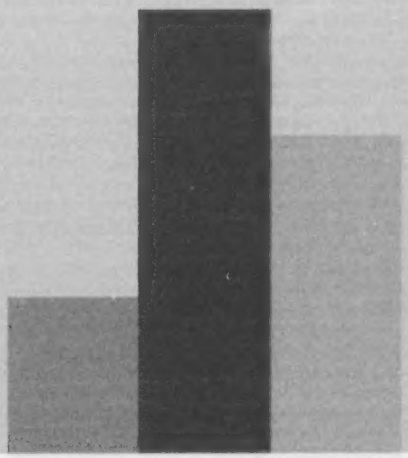
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64189_2017_M06